



# COMUNE DI VIGODARZERE

Provincia di Padova

## CONSIGLIO COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 22 del 21/06/2024.

Adunanza di Prima convocazione sessione ordinaria - Seduta pubblica

**OGGETTO: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE TEMATICO  
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA – ADOZIONE DEL NUOVO PIANO  
DA PARTE DEL COMUNE DI VIGODARZERE**

L'anno duemilaventiquattro addì ventuno del mese di Giugno alle ore 20:30, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti in presenza, presso la sala delle adunanze, i componenti del Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
ZORDAN ADOLFO	P		PAOLETTA MARIO	P	
BOSCHELLO MORENO	P		TOGNON ANTONELLA		AG
OMETTO ANTONIO	P		CAMUFFO ROBERTA	P	
BERGAMIN ALESSANDRA		AG	ZATTARIN DEMETRIO		A
ZANOVELLO ROBERTO	P		CESARO MONICA	P	
BANO KATIA	P		LOBASCIO GIUSEPPE	P	
MASON CRISTINA	P		SPREAFICHI STEFANO	P	
MARTINI STEFANO	P		VALLERIN PAOLO ALBERTO	P	
SPINELLO MONICA	P				

Presenti: 14 - Assenti: 3

Il Segretario Comunale, Maria Angelucci, il quale provvede all'appello dei presenti e alla redazione del presente verbale.

Il Presidente del Consiglio Comunale Monica Spinello, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato;

Sono nominati scrutatori: CAMUFFO ROBERTA, CESARO MONICA

**PRESIDENTE.** Punto n. 7 all'ordine del giorno, do la parola sempre all'Assessore Zanovello.

**Assessore Zanovello.** Questa è una delibera, permettetemi, un po' più semplice complessivamente, ma su cui mi soffermerò per l'iter di approvazione che portiamo questa sera, perché andiamo sostanzialmente ad approvare un Piano di assetto del territorio intercomunale, quindi impatto tematico relativo alle grandi strutture di vendita; adottiamo, in questa sede, il nuovo Piano da parte del Comune di Vigodarzere.

*(Esce la Consiglieria Cesaro – p. 13)*

**Assessore Zanovello** legge il testo della proposta di deliberazione.

*“Vorrei precisare una cosa, che è giusto sapere. È una procedura di adozione di un Piano di assetto territoriale intercomunale, per quanto tematico. Abbiamo fatte tutte le verifiche con la Provincia e la Regione, perché una domanda immediata potrebbe essere: l'adozione di questo strumento sovraordinato può comportare degli elementi di limitazione o di contingentamento, rispetto alle scelte che eventualmente questo Comune potrebbe operare all'interno di una materia tematica come quella che stiamo affrontando? No.*

*In questo PATI tematico sostanzialmente ci viene chiesto, perché non è sufficiente che il Camposampierese abbia fatto un suo PATI; la Regione chiede che i tre Comuni che non aderiscono al PATI del Camposampierese, ma che confinano con il territorio, partecipino all'elaborazione. Pertanto viene adottato questo PATI per una bollinatura di una struttura, che viene trasformata in grande struttura di vendita, che è già esistente, solo che ha una destinazione d'uso diversa dal commerciale. Il fabbricato, su cui viene estesa, viene estesa da 4.000 a 8.000 metri quadrati la capacità commerciale, attualmente è già realizzato però, per poterne trasformare la destinazione d'uso da industriale a commerciale, quindi diventando grande struttura di vendita, ha bisogno di questo iter autorizzativo.*

*Da questo punto di vista abbiamo ovviamente, nella logica dei rapporti che ci contraddistinguono con i Comuni dell'Alta Padovana, che in tutti i settori in cui operiamo sono tesi a fare sistema, evidentemente di procedere anche a questa decisione e a questa proposta”.*

Non essendoci interventi,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- che il Comune di Vigodarzere
  - è inserito nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) dell'area metropolitana di Padova, approvato in Conferenza dei Servizi in data 18.07.2011 e successivamente ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 50 del 22.02.2012;
  - è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale adottato con D.C.C. n. 30 del 04.08.2010 e approvato in Conferenza dei Servizi in data 10.05.2011, successivamente ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 194 del 29.09.2011;

- è dotato di Piano degli Interventi redatto ai sensi dell'art. 18 LR n° 11/2004;
- che il Comune di San Giorgio delle Pertiche, confinante con il Comune di Vigodarzere, è inserito nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) del Camposampierese, del quale la Giunta Provinciale con delibera n. 94 del 29/05/2014, ha ratificato l'approvazione, già espressa nella conferenza dei servizi decisoria del 11/04/2014;
- che il Comune di San Giorgio delle Pertiche ha chiesto al Comune di Vigodarzere la disponibilità di partecipare alla redazione di un nuovo PATI per la condivisione dell'azione strategica di livello intercomunale, già prevista nel PATI del Camposampierese, consistente nell'individuazione della grande struttura di vendita esistente nel territorio del Comune di San Giorgio delle Pertiche.

#### DATO ATTO:

- che l'art. 16 comma 2bis della LR n° 11/2004 prevede espressamente che la pianificazione coordinata tra più comuni, attraverso un PATI tematico, è necessaria per prevedere l'insediamento di grandi strutture di vendita, al di fuori del centro storico, con superficie di vendita superiore a 4.000 metri quadrati nei comuni non capoluogo di provincia. In tal caso il PATI dovrà comprendere i comuni confinanti con il comune interessato dall'insediamento della grande struttura di vendita;
- che la grande struttura di vendita esistente nel territorio del Comune di San Giorgio delle Pertiche è già stata individuata nel PATI del Camposampierese, il quale però non comprende tutti i comuni confinanti con San Giorgio delle Pertiche. Mancano infatti i comuni di Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere;

#### VISTO E DATO ATTO:

- che per verificare la disponibilità dei comuni di Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere alla partecipazione di uno strumento di pianificazione coordinata si è tenuta una prima riunione il 04/04/2022 presso gli uffici della Provincia di Padova alla presenza dei tecnici e dei Sindaci o degli amministratori in rappresentanza delle amministrazioni comunali di San Giorgio delle Pertiche, Curtarolo, Campo San Martino e Vigodarzere. A seguito della riunione e dei vari colloqui intercorsi tra le parti, è emersa la disponibilità da parte di tutti i comuni a partecipare alla formazione un PATI tematico, elaborato a cura del Comune di San Giorgio delle Pertiche, per il riconoscimento dell'esistenza della grande struttura di vendita "Le Centurie" in territorio del Comune di San Giorgio delle Pertiche e per condividere e confermare, tra tutti i comuni confinanti, tale scelta strategica di livello intercomunale già prevista nel PATI del Camposampierese;
- che il Comune di San Giorgio delle Pertiche si è attivato predisponendo il Documento Preliminare ed uno schema di Accordo di Pianificazione tra i comuni
- Con le deliberazioni delle Giunte comunali:
  - n° 81 del 10/08/2022 del Comune di Campo San Martino;
  - n° 25 del 24/02/2023 del Comune di Vigodarzere;
  - n° 17 del 07/03/2023 del Comune di Curtarolo;
  - n° 37 del 14/03/2023 del Comune di San Giorgio delle Pertiche;

di presa d'atto del Documento Preliminare e dello schema di Accordo di Pianificazione tra i comuni sopra citati è stato dato avvio alla fase di concertazione e partecipazione di

cui all'art. 5 LR n° 11/2004 per la formazione di un PATI tematico per le grandi strutture di vendita, denominato "PATI GSV";

- che una prima fase di concertazione e partecipazione sul Documento Preliminare è stata svolta attraverso:
  - o l'invio del Documento Preliminare agli enti che hanno competenza in materia di governo del territorio ed alle associazioni economiche, sociali e di protezione dell'ambiente, con invito a partecipare ad un incontro per il giorno 04/04/2023 presso il Comune di San Giorgio delle Pertiche o di inviare indicazioni e contributi in forma scritta entro il 30/04/2023. L'incontro si è svolto regolarmente il 04/04/2023 presso la sala consigliare di San Giorgio delle Pertiche;
  - o la pubblicazione, il giorno 28/03/2023, di un avviso con il quale sono stati invitati tutti i soggetti che ne avessero interesse, a partecipare all'incontro pubblico per il giorno 04/04/2023 presso il Comune di San Giorgio delle Pertiche o di inviare indicazioni e contributi in forma scritta entro il 30/04/2023. L'incontro si è svolto regolarmente il 04/04/2023 presso la sala consigliare di San Giorgio delle Pertiche
- che a seguito dell'invito trasmesso all'Ufficio regionale per la VAS di partecipare all'incontro di concertazione è pervenuta al Comune di San Giorgio delle Pertiche la comunicazione, da parte dello stesso Ufficio VAS in data 30/03/2023 prot. n° 175050, che per la redazione del PATI tematico in parola permane l'obbligo di avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS ai sensi del DLgs N° 152/2006:
- che a seguito della sopra citata comunicazione è stato predisposto il Rapporto Preliminare Ambientale ed integrati il Documento Preliminare e lo schema di Accordo di pianificazione, i quali sono stati successivamente adottati con le deliberazioni delle Giunte comunali:
  - o n° 124 del 18/07/2023 della Giunta Comunale di San Giorgio Delle Pertiche;
  - o n° 62 del 02/08/2023 della Giunta Comunale di Campo San Martino;
  - o n° 83 del 24/08/2023 della Giunta Comunale di Curtarolo;
  - o n° 95 del 30/08/2023 della Giunta Comunale di Vigodarzere.
- Che con l'adozione del Rapporto Preliminare Ambientale da parte delle Giunte comunali è stata formalmente avviata la procedura VAS ed immediatamente inviata tutta la documentazione all'ufficio regionale VAS.

#### VISTI

- Il parere favorevole con prescrizioni n° 232 del 02/11/2023 della Commissione regionale VAS. Il parere VAS ed i pareri degli enti interpellati sono pubblicati e scaricabili all'indirizzo Internet <http://regione.veneto.it/web/vas-via-vincanuvv/pareri-motivati>;
- L'Accordo di pianificazione per la redazione del PATI GSV, sottoscritto dai Sindaci dei comuni di San Giorgio Delle Pertiche, Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere nel mese di Marzo 2024;
- La relazione sull'esito e sulla conclusione delle attività di concertazione approvata con le deliberazioni:

- n° 42 del 26/03/2024 della Giunta Comunale di San Giorgio Delle Pertiche;
- n° 30 del 10/04/2024 della Giunta Comunale di Campo San Martino;
- n° 43 del 18/04/2024 della Giunta Comunale di Curtarolo;
- n° 33 del 10/04/2024 della Giunta Comunale di Vigodarzere.

VISTI gli elaborati progettuali relativi al PATI GSV, redatti dallo Studio di Architettura ed Urbanistica Cavallin Associati – arch. Roberto Cavallin & arch. Renato Cavallin, con sede a Camposampiero (PD) in vicolo Beato Crescenzo n. 12/1, costituiti dai seguenti elaborati acquisiti al protocollo comunale n° 6078/2024 del 16/04/2024;

PRESO ATTO che i suddetti elaborati vengono esaminati dalla Seconda Commissione Consiliare in data 18.06.2024;

RITENUTO opportuno procedere all'adozione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale tematico Grandi strutture di vendita tra i comuni di San Giorgio delle Pertiche, Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere, secondo le disposizioni della LR n° 11/2004, costituito da:

- Elaborati grafici:
  - Tavola 1.1 - carta dei vincoli e della pianificazione territoriale – Mosaicatura - scala 1:10.000
  - Tavola 1.2 - carta dei vincoli e della pianificazione territoriale – Legende
  - Tavola 2.1 - carta delle invarianti – Mosaicatura - scala 1:10.000
  - Tavola 2.2 - carta delle invarianti – Legende
  - Tavola 3.1 - carta delle fragilità – Mosaicatura - scala 1:10.000
  - Tavola 3.2 - carta delle fragilità – Legende
  - Tavola 4.1 - carta della trasformabilità – Mosaicatura - scala 1:10.000
  - Tavola 4.2 - carta della trasformabilità – Legende
- Elaborati documentali:
  - Norme Tecniche
  - Relazione tecnica
  - Valutazione ambientale strategica (VAS)
  - Studio di Incidenza Ambientale (VIncA)
- Quadro conoscitivo di cui all'art. 10 LR n° 11/2004;

PRESO ATTO CHE:

- Il PATI GSV, considerati i suoi contenuti che non modificano quanto già valutato in sede di PATI del Camposampierese, non viene sottoposto a valutazione di compatibilità idraulica (VCI) e relativi pareri di competenza;
- il procedimento di formazione del PATI è quello indicato dall'art. 15 comma 2 e seguenti e art. 16 della LR n° 11/2004, per cui dovrà essere adottato con deliberazione dei Consigli comunali dei comuni partecipanti a cui seguirà:
  - Il deposito presso la sede del Comune per la consultazione da parte del pubblico, per trenta giorni consecutivi relativamente agli elaborati del PATI e

per sessanta giorni per quanto riguarda gli elaborati della Valutazione Ambientale Strategica VAS, con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto;

- decorsi i termini di pubblicazione del PATI sopra indicati chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, mentre sin dalla pubblicazione del Piano per le osservazioni in materia ambientale;
- L'approvazione del PATI, unitamente alla formulazione delle controdeduzioni alle osservazioni, avviene mediante conferenza dei servizi decisoria, assieme alla Provincia, e successivo Decreto di ratifica del Presidente della Provincia. La variante diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione del provvedimento di approvazione nel BUR.

VISTO il vigente PATI del Camposampierese;

VISTA la LR 27/4/2004 n. 11;

SENTITO il Segretario Comunale in ordine alla conformità del presente provvedimento alla legge, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile espressi ai sensi degli artt. 147 bis c. 1 e 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del servizio finanziario.

VISTO il D.Lgs n° 163/2006 ed il D.Lgs n° 267/2000.

VISTO il D.Lgs n° 33/2013 che detta disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni nella home page del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente».

RICORDATI gli obblighi che competono agli Amministratori, previsti all'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli Amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini fino al 4° grado, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado,

ACQUISITI i pareri del Responsabile del servizio interessato e di Ragioneria in ordine alla regolarità tecnica e contabile, nonché del Segretario Comunale sotto il profilo di legittimità;

CON voti favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 13 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, riconosciuti con l'assistenza degli scrutatori e proclamati dal Presidente,

## **D E L I B E R A**

1) di considerare le premesse e tutto quanto in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di adottare il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale tematico Grandi strutture di vendita tra i comuni di San Giorgio delle Pertiche, Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere, secondo le disposizioni della LR n° 11/2004, costituito dagli elaborati citati in narrativa;

3) di adottare la proposta di Rapporto ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica VAS;

4) di dare atto che il procedimento di formazione del PATI seguirà l'iter amministrativo previsto dall'art. 15 comma 2 e seguenti e dall'art. 16 della LR n° 11/2004 e smi;

5) di disporre il deposito presso la sede del Comune per la consultazione da parte del pubblico, per trenta giorni consecutivi relativamente agli elaborati del PATI e per sessanta giorni per quanto riguarda gli elaborati della Valutazione Ambientale Strategica VAS, con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, quest'ultimo a cura del Comune di San Giorgio delle Pertiche;

6) di incaricare gli uffici comunali, per quanto di competenza, di adottare tutti i provvedimenti necessari alla piena attuazione della presente deliberazione;

7) di dare atto, altresì, che gli elaborati costituenti il PATI in argomento, elencati in premessa, sono agli atti della presente deliberazione.

*(Rientra la Consiglieria Cesaro – p. 14)*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio Comunale**

**Monica Spinello**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Comunale**

**Maria Angelucci**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)